

Открытое предложение франшизы на производство панелей по технологии Dom100.

Предлагаем франшизу на **эксклюзивное производство панелей** с бетонными (минеральными) обкладками для регионального охвата территории.

Приоритетный интерес к регионам: Дальневосточный Федеральный округ; Уральский Федеральный округ; Сибирский Федеральный округ; Южный Федеральный округ.

Возможный Интерес: Приволжский Федеральный округ.

Количество собственников франшиз на округ: 1.

Дома нового поколения с СМЛ панелями – дома, которые по капитальности занимают промежуточное положение между привычными SIP-домами и домами из газобетона.

СМЛ-дома выбирают, если:

- нужно быстро построить **капитальный дом**;
- нужно энергоэффективно, **но человек не готов покупать SIP**;
- нужна высокая пожарная безопасность;
- нужен дом с высокой экологией.

Часто к нам приходят те, у кого есть желание построить **дом из газобетона**, но нет магистрального газа для отопления. Или есть желание построить **дом из бревна или бруса**, но нет желания бороться с трещинами или щелями.

Освоена и успешно выведена на рынок технология проектирования, производства и строительства СМЛ-домов. Проведена её обкатка и тиражирование под российские климатические условия. Внедрены технические решения по теплосбережению и безопасности. Создана система представителей, применяющих продукцию в регионах.

Существенно улучшены характеристики стандартной быстровозводимой технологии: звукоизоляция, защита от продувания, пожарная безопасность, долговечность, экологичность, влагостойкость, антибактерицидность, простота внутренней отделки. Из-за увеличенного веса СМЛ дома воспринимаются более капитально, их благоприятно встречают на рынке. Внутри панелей клеиваются кабель-каналы для электропроводки.

О домах сделан доклад в Общественной Палате РФ. Технология получила Диплом Национальной Премии в области Экологии.

Производство панелей отличается: низким энергопотреблением, низкой фондёмкостью, высокой производительностью и эффективностью.

Запуск завода в новом регионе до выпуска продукции занимает 1-2 месяца. Стоимость франшизы 3,2 млн. рублей.

Первоначальный взнос.	ежемесячный платёж при рассрочке на 1 год	ежемесячный платёж при рассрочке на 2 года	ежемесячный платёж при рассрочке на 3 года
1.200.000 руб.	169.000 руб.	91.000 руб.	65.000 руб.

Франшиза включает:

- оборудование для производства (поставка, монтаж, пусконаладка);
- обучение персонала, инструкции;
- гарантии поставки клеевых материалов;
- выпуск пробной партии под нашим контролем;
- обучение тонкостям проектирования и сборки СМЛ домов;
- обучение расчёту стоимости СМЛ домов;
- рекламные материалы и письма;
- консультации по работе в режиме он-лайн.

Успешная технология строительства малоэтажного жилья.

В ближайшее время прогнозируется ускорение развития малоэтажного жилья в России в силу ряда причин:

- за период кризиса накопился отложенный спрос;
- рост цен квартир в многоэтажных домах: дом – как альтернатива квартире, но за меньшую стоимость;
- курс Правительства на увеличение доли вводимого малоэтажного жилья;
- курс современного домостроения на применение возобновляемых материалов.

Большой объём построенного малоэтажного жилья с качественной инфраструктурой создаёт положительный пользовательский опыт, вызывая интерес у населения.

Существуют предпосылки резкого роста интереса к быстровозводимым технологиям. Однако, не всегда такие технологии позволяют получить **индивидуальный капитальный** дом с высокими эксплуатационными характеристиками.

Предлагаем усовершенствованную технологию современного домостроения

Массовый спрос населения в сегменте малоэтажного жилья сместился в сторону технологий меньшей стоимости, и, по оценкам специалистов эта тенденция сохранится надолго. Возможно навсегда.

Требования Государственных программ так же направлены на резкое снижение стоимости жилья.

Помимо этого, принятый закон об энергоэффективности, по сути, вводит запрет на строительство деревянных домов, так как они не соответствуют нормам теплотехники. Этот же закон требует утепления домов из кирпича и лёгких бетонов.

На этом фоне очень привлекательно выглядят СМЛ-дома.

Более того, применение в наших домах магnezитовых панелей, которые обладают огнеупорными свойствами, является ответом на современные вызовы, тем более на фоне возрождения внимания государственных органов к выполнению противопожарных разрывов. Это так же позволяет применять СМЛ дома в районах плотной застройки, так как расстояние между домами может быть 8-10-12 метров, вместо 15-18 для деревянных домов.

Удорожание стоимости энергоресурсов и низкая газификация регионов так же создают повышательный спрос на энергоэффективное строительство. Нужны дома, которые могут отапливаться за разумные деньги без наличия магистрального газа. Например, электричеством. Особенно это актуально в России.

На юге наши дома пользуются спросом, так как в них не жарко летом. Нами разработаны пакет «Юг» и пакет «Север» для строительства домов в жёстких климатических условиях Арктики и Субтропиков.

Массовым и коммерчески успешным на сегодня может быть быстрое строительство в сегменте «Эконом», «Бизнес» и «Премиум». У нас есть решения для каждого из этих сегментов.

Мы занимаемся проектированием, производством и строительством домов из СМЛ панелей. Технология появилась в 2007 году.

Проведена сертификация.

Решены технологические и коммерческие вопросы.

За период 2010-2014 годы технология усовершенствована.

С 2015 года технология существует в сегодняшнем виде.

За всё время построено более 400 домов.

Технология является усовершенствованием известной и апробированной системы домостроения, а не выводом на рынок абсолютно нового продукта, и это снижает коммерческие риски.

Из старой технологии (SIP-домостроение) было взято всё лучшее и все наработки. Из неё были исключены проблемные места.

Полностью отработаны вопросы:

- проектирования домов;
- производства панелей с различными утеплителями и обкладками;
- конструкционной склейки СМЛ;
- проведения внутренних коммуникаций;
- существенно усилена пожарная безопасность;
- исключено продувание стыков между панелями;
- недорогой отделки фасада;
- упрощена внутренняя отделка;
- проведения электропроводки внутри стен;
- усиления акустического комфорта;
- невозможности проникания грызунов в дом.

Исключены все слабые места SIP технологии:

- пожарная опасность;
- низкая влагостойкость;
- плохая экология;
- слабый акустический комфорт;
- долговечность здания.

Описание отличий построенных домов на главной странице сайта www.dom100.ru

Технологический процесс производства панелей так же отличается от стандартного производства SIP-панелей. Ниже фондёмкость, необходимая численность персонала, энергопотребление, потребность в производственных площадях.

Дома соответствуют требованиям энергоэффективности для самых экстремальных условий (Якутск, Дудинка, Норильск).

Возможно применять мелкозаглубленные фундаменты или винтовые сваи. Возможны решения без фундамента.

Возможна сборка домов с последующей их разборкой.

Возможно вести стройку зимой (до -25 градусов по Цельсию)

Строительство коробки двухэтажного дома занимает 2-4 недели и не требует персонала высокой квалификации.

На сегодня только мы обладаем этой технологией. Мы представляем производственную цепочку от выпуска клеевых материалов до сдачи дома «под ключ».

Количество держателей франшизы будет ограничено.

В рамках франшизы мы предлагаем:

- Оборудование и его пуско-наладку.
- Обучение персонала.
- Сопроводительную документацию.
- Гарантированную поставку клеевых материалов.
- Наши типовые проекты домов.
- Проверенных поставщиков материалов.
- Оперативная связь со специалистами.

Телефон для справок: 8 800 100 09 16